



Än så länge finns bara en tillfällig byggnad, som fungerar som samlingslokal, på platsen.



Så här är det tänkt att det första lägenhetshuset ska se ut.



Strandpromenaden blir tillgänglig för allmänheten.

Snart byggs lyxlägenheter

Ägarna berättar mer om planerna kring Strandudden

NISSAFORS Snart ska de första lägenheterna på Strandudden börja byggas, men antalet avgörs av mark- och miljödomstolens beslut i början av året. Nu berättar ägarna mer om planerna för området.

Det vidsträckta området innanför murarna på Strandudden utanför Nissafors gapar fortfarande tomt, förutom en tillfällig samlingslokal. Men planerna är stora och i början av året ska byggstarten av de första lägenheterna ske. De flesta är redan bokade, berättar ägarna Mikael och Anneli Eliasson:

- Det finns ett stort intresse och 14-15 stycken lägenheter är bokade. Det är personer som alla kommer från inom en åtta mils radie, både yngre och äldre, så det är en bra mix, menar Mikael.

”Inte så orolig”

Det första huset ska innehålla 18 lägenheter, men mark- och miljödomstolens kommande beslut kan komma att grusa planerna. I somras meddelade nämligen det närliggande företaget J D Stenqvist AB att man överklagar detaljplanen för etapp 2. Skulle grannföretaget få rätt så påverkas även det första huset, eftersom en del av det ligger på området vars detaljplan har överklagats.

- I så fall börjar vi med att bygga nio lägenheter, för det är mer naturligt att dela på mitten.

Vad tror du att beslutet från mark- och miljödomstolen kommer att bli?

- Jag är inte så orolig. Vi har alla andra med oss, som har ställt sig positiva till planerna.

Digital visning
De planerade lägenheterna i det första huset kommer att vara 150, 170 respektive 800 kvadratmeter stora, varav de minsta har en prislapp på 3,85 miljoner kronor. Mikael Elias-



All lägenhetsvisning sker digitalt, bland annat med hjälp av VR-teknik.

Foto: HANNA EKLÖF

son betonar att det rör sig om så kallade ägarlägenheter, vilket är ovanligt:

- Du får en egen fastighetsbetäckning på din lägenhet och kan belåna den.

Det finns ingen visningslägenhet, utan all visning sker digitalt. Med hjälp av ett par VR-glasögon kan man uppleva hur det blir att gå runt i lägenheterna. Det finns också teknik för att byta färger och köksapparater samt för att öppna dörrar och luckor.

- Vi använder möjligheterna som digitaliseringen erbjuder, för det finns många bra funktioner, menar Anneli Eliasson.

Nummerplåtar

De lyfter fram att digitala lösningar kommer att vara viktiga på området. Bland annat har man ansökt om och fått beviljat kame-

raövervakning i form av nummerplåtsavläsare vid infarten.

- Driften blir billigare och det är smidigare än taggar, menar Mikael Eliasson.

Hur mycket kameraövervakning det kommer att bli inne på området är dock ännu inte bestämt.

- Så fort det är inne i området så bestämmer vi det själva och det beror på vad folk vill ha här, säger Mikael och berättar att det finns tankar på att installera kameror vid boulebannan, med teknik som kan läsa av om någon ligger ner, för att kunna upptäcka sjukdomsfall.

Paret Eliasson berättar att de har många planer för området, som exempelvis en gemensam bilpool, men också möjlighet att låna båtar och släpkärror, samt gemenskapsutrymmen, flera badplatser, bou-

lebana och padel tennis. De betonar också att man ska vara självförsörjande på el och värme.

- Hållbarheten är viktig. Vi tittar på att elda flis. Just nu tycker jag att det är lite dyrt med solenergi, men det kommer, säger Mikael.

”Okunskap”

De har också återanvänt den mesta sanden från området, bland annat till den 700 meter långa bullervallen som omgärdar Strandudden. Men de har också fått en del kritik för att de bygger ett inhägnat område, ett så kallat ”gated community”.

- Det handlar om okunskap och många gånger är reaktionen en annan när de har kommit hit, för det är inte så som de har tänkt att en ”gated community” är. Vi har inte beväpnade vakter, säger Mikael och

betonar att allmänheten kommer ha tillgång till strandpromenaden.

- Innan gick det inte att komma hit alls och det var skog överallt.

De berättar att de gärna tar emot bokade besök av allmänheten, för att kunna berätta mer om vad konceptet innebär. Inte sällan får de besök av pensionärsgrupper som är nyfikna på området och av leverantörer som får använda den tillfälliga byggnaden som samlingsplats.

- Kritik är positivt och vi är glada för att folk har åsikter, men det kan ju lätt bli en höna av en fjäder. Vi är väldigt positiva till personliga möten, att folk kommer hit och ser hela konceptet, säger Anneli.

Tror på området

Hon menar också att Strandudden blir ett bra tillskott till området:

- Vi anser att det är ett komplement på bostadsmarknaden. Vi bygger här i bygden för att vi tror på området och att detta är ett bra sätt att bo på. Det kompletterar närområdet, med all företagsamhet och attraktivitet, och ligger väldigt strategiskt.

Hanna Eklöf

HAMMAR-GÅRDENS BIO

GNOSJÖ 0370-33 11 14
eller 070-274 94 70
www.gnosjo.se/bio

Monkey

Ons 3 jan kl 15.00
Tors 4 jan kl 15.00
80 kr
Se Gnosjö hemsida

Ted

- För kärlekens skull
Ons 3 jan kl 18.00
Tors 4 jan kl 18.00
Ons 10 jan kl 19.00
Tors 18 jan kl 19.00
100 kr